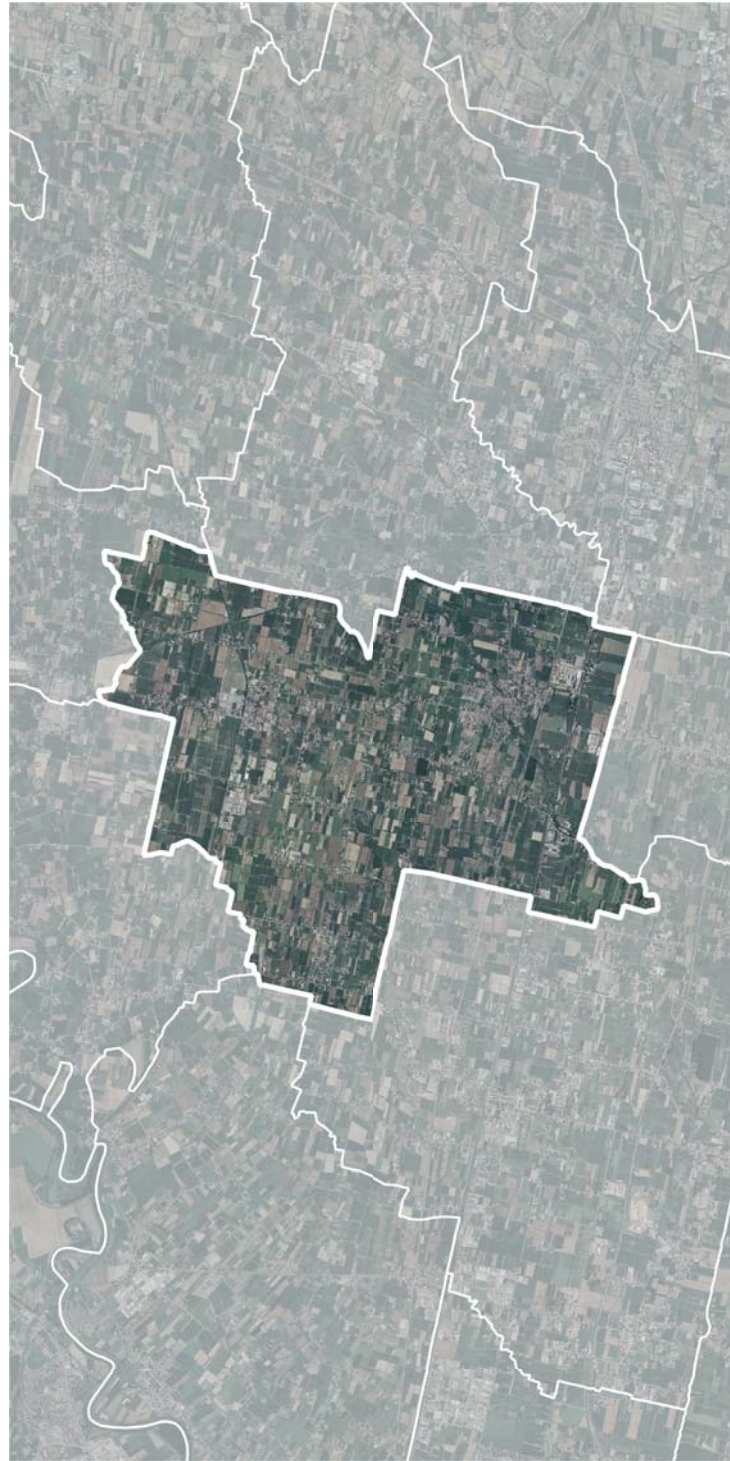




SINDACO
Daniele Canella

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Giuseppe Voltarel

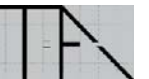
PROGETTAZIONE VARIANTE P.I.
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Ludovico Bertin

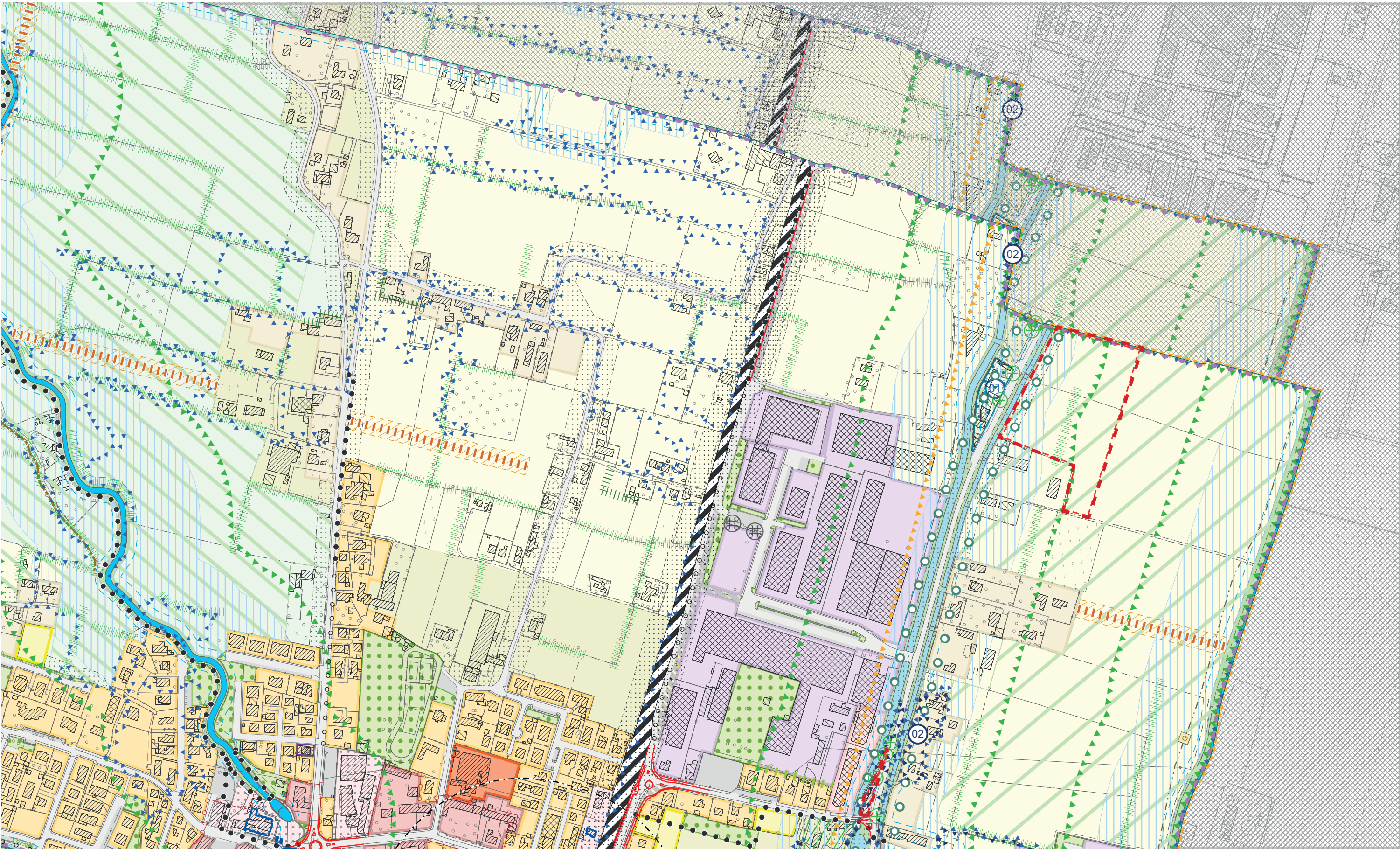
VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA
STUDIO IDEVA INGEGNERIA
Federico Valerio

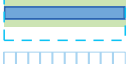
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

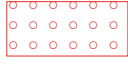
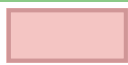
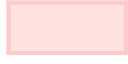
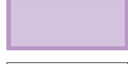
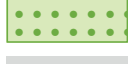
P.I.

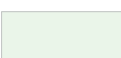
FASCICOLO ELABORATI GRAFICI DI VARIANTE



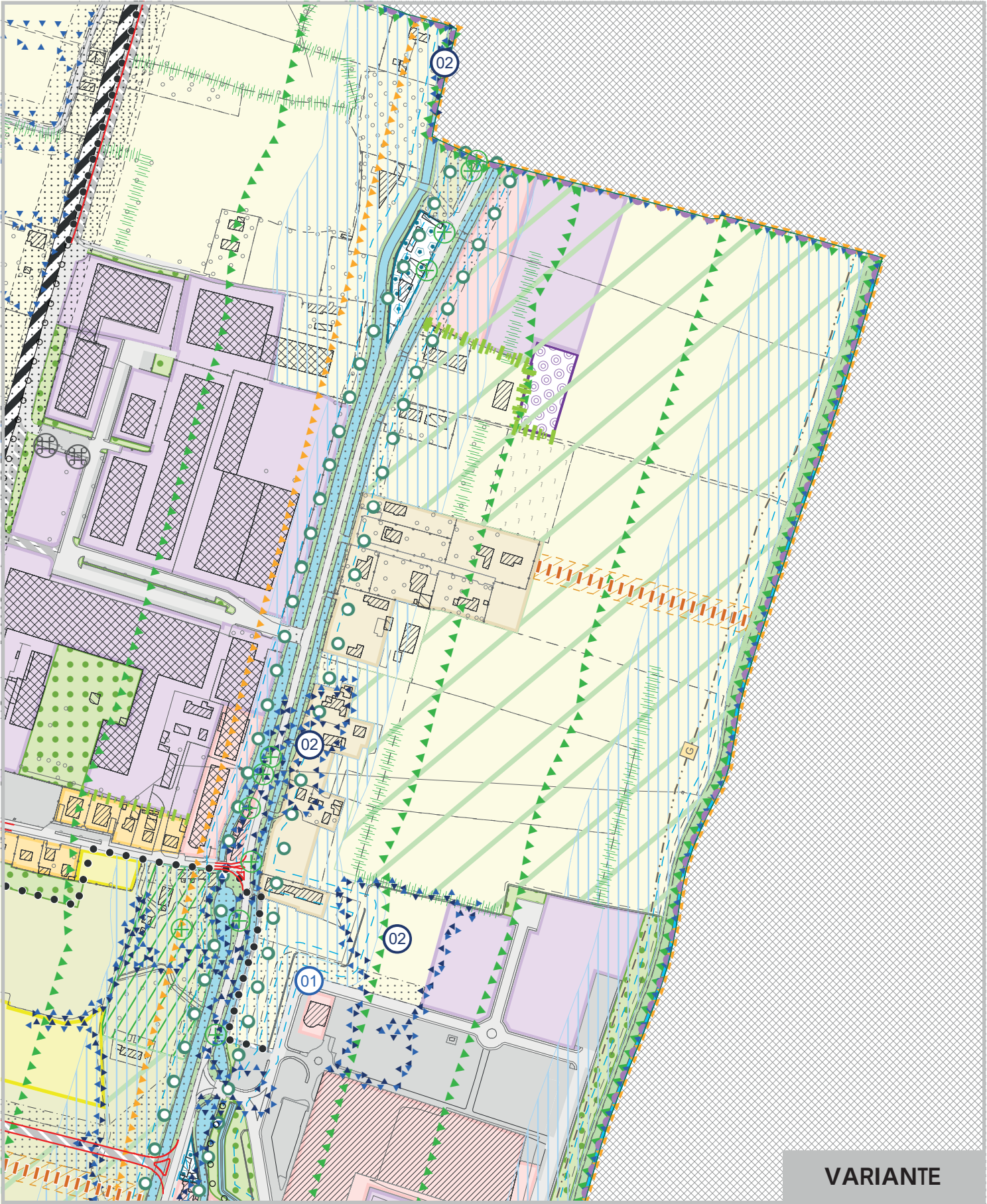
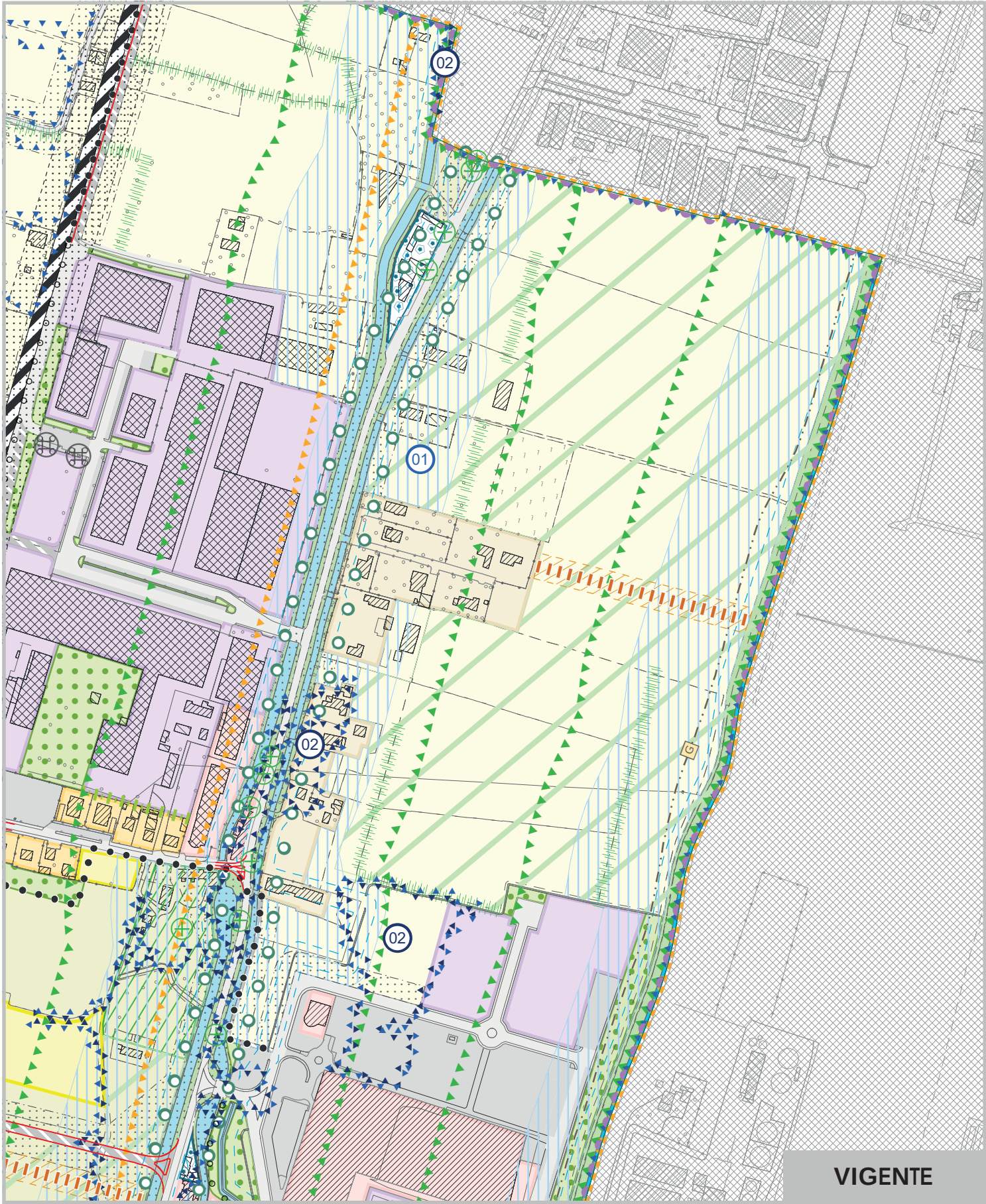


LEGENDA		
VINCOLI		Rif. NTO
	Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)	art. 29
	Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale – DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 1	art. 29
	Beni paesaggistici – Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - D.Lgs. 42/2004, art. 136 - D.M. 24.02.1970 filari di platani ai margini della S.S. 307	art. 30
	Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)	art. 31
	Beni paesaggistici – aree a destinazione forestale - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. g) – LR 52/1978, artt. 14 e 15	art. 32
	Beni paesaggistici – zone di interesse archeologico – agro centuriato - intero territorio comunale DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. m) – ex art. 27 NTA del PTRC	art. 34
	Beni paesaggistici – agro centuriato - (DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. m) – ex art. 28 NTA del PTRC	art. 34
	Vincolo sismico: zona 3 - intero territorio comunale - DGR n° 244 del 09/03/2021	art. 35
ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO		Rif. NTO
	Cimiteri / fasce di rispetto – TU leggi sanitarie – RD n° 1265/1934	art. 36
	Fasce di rispetto cimiteriale oggetto di riduzione ai sensi art. 338 comma 5 TU leggi sanitarie	art. 36
	Viabilità / fasce di rispetto	art. 37
	Ferrovia / fasce di rispetto	art. 38
	Corsi d'acqua arginati - non arginati / servitù idraulica RD n° 523/1904	art. 39
	Corsi d'acqua arginati - non arginati / servitù idraulica RD n° 368/1904	art. 39
	Corsi d'acqua arginati di progetto / servitù idraulica RD n° 523/1904	art. 39
	Zone di tutela e fasce di rispetto della rete idrografica art.41 LR n° 11/2004	art. 39
	Aree a pericolosità idraulica moderata P1 (PGRA Distretto idrografico delle Alpi Orientali)	art. 41
	Aree a pericolosità idraulica media P2 (PGRA Distretto idrografico delle Alpi Orientali)	art. 41
	Gasdotti	art. 43
	Acquedotti / fasce di rispetto	art. 44
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art. 45

TESSUTO INSEDIATIVO STORICO		Rif. NTO
	Centri storici	art. 54
	Contesti figurativi	art. 65
	Siti a rischio archeologico	art. 67
SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE		Rif. NTO
	Zone A – residenziale di urbanizzazione consolidata nei centri storici	art. 70
	Zone B – residenziale di urbanizzazione consolidata	art. 71
	Zone C1 – residenziale di urbanizzazione consolidata	art. 71
	Zone C1.1 – nuclei residenziali in territorio extraurbano	art. 72
	Zone C2 – residenziale di urbanizzazione programmata	art. 73
SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO		Rif. NTO
	Zone D1 – insediamenti produttivi	art. 76
	Zone D2 – insediamenti commerciali	art. 76
	Zone D3 – insediamenti turistico - ricettivi	art. 77
	Zone D4 – per insediamenti agro industriali	art. 78
	Zone D5 – per impianti di trattamento di veicoli fuori uso – autodemolizioni	art. 79
	Dispositivi di mitigazione tra gli insediamenti	art. 83
SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI INTERESSE GENERALE		Rif. NTO
	Zone Fa – aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione	art. 86
	Zone Fbc – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili	art. 87
	Zone Fbr – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose	art. 88
	Zone Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport	art. 89
	Zone Fd – aree per parcheggi	art. 90
	Zone Ff – aree per servizi cimiteriali	art. 92
	Zone F1 – servizi tecnologici	art. 94
	Zone F2 – impianti di distribuzione stradale di carburanti e servizi alla mobilità	art. 95
SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'		Rif. NTO
	Viabilità di progetto	art. 97
	Carreggiata stradale di progetto	art. 97

	Percorsi ciclopeditoni esistenti	art. 100
	Percorsi ciclopeditoni indicativi di progetto	art. 100
CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI		Rif. NTO
	Limiti fisici all'edificazione	art. 101
RIQUALIFICAZIONE E RINATURALIZZAZIONE		Rif. NTO
	Zone Cru – di riqualificazione urbana per uso residenziale	art. 106
TERRITORIO AGRICOLO		Rif. NTO
	Zone Ea – agricole	art. 112
	Zone Eb – agricole periurbane e intercluse	art. 113
	Zone Ec – agricole a buona integrità ambientale e paesaggistica: ambiti per l'istituzione di parchi fluviali agricoli di interesse sovracomunale	art. 114
FRAGILITA' AMBIENTALI		Rif. NTO
	Paleovalvei	art. 121
	Area di primaria tutela quantitativa degli acquiferi (intero territorio comunale)	art. 122
	Zone di vulnerabilità da nitrati di origine agricola	art. 123
RETE ECOLOGICA		Rif. NTO
	Aree nucleo	art. 125
	Aree di connessione naturalistica di primo grado	art. 126
	Aree di connessione naturalistica di secondo grado	art. 126
	Isole ad elevata naturalità (stepping stones)	art. 127
	Corridoi ecologici principali greenway	art. 128
	Mitigazioni con apparati vegetali	art. 130
	Varchi	art. 131
TUTELA DEL PAESAGGIO		Rif. NTO
	Tracciati latenti con tracce residue di cardì e decumani / fasce di rispetto	art. 132
	Tracciati latenti di cardì e decumani / fasce di rispetto	art. 132
	Coni visuali	art. 133
	Alberi monumentali e grandi alberi	art. 134

	Siepi campestri e filari esistenti in spazio aperto	art. 136
	Siepi campestri e filari esistenti da mantenere	art. 136
	Confine comunale	



LEGENDA		
VINCOLI		Rif. NTO
	Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)	art. 29
	Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 1	art. 29
	Beni paesaggistici – Immobili ed aree di notevole interesse pubblico DLgs 42/2004, art. 136 - D.M. 24.02.1970 filari di platani ai margini della S.S. 307	art. 30
	Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)	art. 31
	Beni paesaggistici – aree a destinazione forestale - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. g) – LR 52/1978, artt. 14 e 15	art. 32
	Beni paesaggistici – zone di interesse archeologico – agro centuriato - intero territorio comunale DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. m) – ex art. 27 NTA del PTRC	art. 34
	Beni paesaggistici – agro centuriato - (DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. m) – ex art. 28 NTA del PTRC	art. 34
	Vincolo sismico: zona 3 - intero territorio comunale - DGR n° 244 del 09/03/2021	art. 35
ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO		Rif. NTO
	Cimiteri / fasce di rispetto – TU leggi sanitarie – RD n° 1265/1934	art. 36
	Fasce di rispetto cimiteriale oggetto di riduzione ai sensi art. 338 comma 5 TU leggi sanitarie	art. 36
	Viabilità / fasce di rispetto	art. 37
	Ferrovia / fasce di rispetto	art. 38
	Corsi d'acqua arginati / Servitù idraulica RD n° 523/1904	art. 39
	Corsi d'acqua arginati - non arginati / Servitù idraulica RD n° 368/1904	art. 39
	Corsi d'acqua tombinati / servitù idraulica RD n° 523/1904 e RD n° 368/1904	art. 39
	Corsi d'acqua di progetto / servitù idraulica RD n° 523/1904	art.39
	Zone di tutela e fasce di rispetto della rete idrografica art. 41 LR n° 11/2004	art. 40
	Aree a pericolosità idraulica moderata P1 (PGRA Distretto idrografico delle Alpi Orientali)	art. 41
	Aree a pericolosità idraulica media P2 (PGRA Distretto idrografico delle Alpi Orientali)	art. 41
	Gasdotti	art. 43
	Acquedotti / fasce di rispetto	art. 44
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art. 45

Legenda pag. 1 di 6

MODALITA' DI ATTUAZIONE		Rif. NTO
	Piani attuativi vigenti	Rif. Allegato C1 rel. programmatica art. 7
	Ambiti soggetti a pianificazione attuativa	art. 8
	Ambiti soggetti a intervento unitario	art. 10
	Accordi di pianificazione	Rif. scheda normativa (elaborato P7) art. 11
TESSUTO INSEDIATIVO STORICO		Rif. NTO
	Centri storici	art. 54
	Ambiti disciplinati da elaborati serie P4	art. 54
	Ville Venete/ categoria di valore	art. 58
	Emergenze architettoniche / categoria di valore	art. 58
	Architettura del 900 / categoria di valore	art. 58
	Archeologia industriale / categoria di valore	art. 58
	Edifici di valore etnoantropologico o storico / categoria di valore	art. 58
	Edifici del 900 e della contemporaneità privi di valore culturale che non risultano in contrasto	art. 63
	Edifici incoerenti o in contrasto	art. 63
	Aree scoperte di pertinenza delle unità edilizie di valore culturale	art. 64
	Contesti figurativi	art. 65
	Manufatti e recinzioni caratterizzanti il tessuto insediativo storico	art. 66
	Siti a rischio archeologico	art. 67
SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE		Rif. NTO
	Zone A – residenziale di urbanizzazione consolidata nei centri storici	art. 70
	Zone B – residenziale di urbanizzazione consolidata	art. 71
	Zone C1 – residenziale di urbanizzazione consolidata	art. 71
	Zone C1.1 – nuclei residenziali in territorio extraurbano	art. 72
	Zone C2 – residenziale di urbanizzazione programmata	art. 73
	Edificabilità puntuale in area di urbanizzazione consolidata	art. 71
	Edificabilità puntuale in nuclei residenziali in territorio extraurbano (confermati da PI)	art. 72

Tipo ZTO
Numero ZTO
Rif. allegato B NTO

Legenda pag. 2 di 6

	Edificabilità puntuale in nuclei residenziali in territorio extraurbano (previsti da PI)	art. 72
SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO		
	Zone D1 – insediamenti produttivi	Tipo ZTO Numero ZTO Rif. allegato B NTO
	Zone D2 – insediamenti commerciali	
	Zone D3 – insediamenti turistico - ricettivi	
	Zone D4 – per insediamenti agro industriali	
	Zone D5 – per impianti di trattamento di veicoli fuori uso – autodemolizioni	
	Attività produttive incompatibili da trasferire	art. 80
	Ambito SUAP in variante al PI (art. 4 LR n°55/2012) Rif. Allegato D rel. programmatica	art. 81
	Dispositivi di mitigazione tra gli insediamenti	art. 83
SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI INTERESSE GENERALE		
	Zone Fa – aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione	Tipo ZTO Numero ZTO Rif. allegato B NTO
	Zone Fbc – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili	
	Zone Fbr – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose	
	Zone Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport	
	Zone Fd – aree per parcheggi	
	Zone Ff – aree per servizi cimiteriali	esistenti art. 90
	Aree per servizi indicativi dell'organizzazione dell'insediamento	progetto art. 92
	Parcheggi e aree di circolazione indicative dell'organizzazione dell'insediamento	di progetto art. 93
	Zone F1 – servizi tecnologici	Tipo ZTO Numero ZTO Rif. allegato B NTO art. 94
	Zone F2 – impianti di distribuzione stradale di carburanti e servizi alla mobilità	ZTO di proprietà privata art. 95
SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'		
	Viabilità di progetto	art. 97
	Carreggiata stradale di progetto	art. 97
	Percorsi ciclopeditoni esistenti	art. 100
	Percorsi ciclopeditoni indicativi di progetto	art. 100

Legenda pag. 3 di 6

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI		Rif. NTO
	Limiti fisici all'edificazione	art. 132
	Porticati e passaggi coperti	art. 102
	Piazze	art. 103
	Parcheggi ad uso pubblico	art. 103
	Aree a parco o giardino privato	art. 103
	Razionalizzazione accessi	art. 103
RIQUALIFICAZIONE E RINATURALIZZAZIONE		Rif. NTO
	Zone Cru – di riqualificazione urbana per uso residenziale	Tipo ZTO Numero ZTO Rif. allegato B NTO art. 106
	Interventi che generano crediti edilizi	CE n° CER n° Rif. scheda normativa (elaborato P6)
TERRITORIO AGRICOLO		Rif. NTO
	Zone Ea – agricole	art. 112
	Zone Eb – agricole periurbane e intercluse	art. 113
	Zone Ec – agricole a buona integrità ambientale e paesaggistica: ambiti per l'istituzione di parchi fluviali agricoli di interesse sovracomunale	art. 114
	Edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola	EF n° Rif. scheda normativa (elaborato P5)
FRAGILITA' AMBIENTALI		Rif. NTO
	Paleovalvei	art. 121
	Area di primaria tutela quantitativa degli acquiferi (intero territorio comunale)	art. 122
	Zone di vulnerabilità da nitrati di origine agricola	art. 123
RETE ECOLOGICA		Rif. NTO
	Aree nucleo	art. 125
	Aree di connessione naturalistica di primo grado	art. 126
	Aree di connessione naturalistica di secondo grado	art. 126
	Isole ad elevata naturalità (stepping stones)	art. 127
	Corridoi ecologici principali greenway	art. 128
	Mitigazioni con apparati vegetali	art. 130
	Varchi	art. 131

Legenda pag. 4 di 6

TUTELA DEL PAESAGGIO		Rif. NTO
	Tracciati latenti con tracce residue di card e decumani / fasce di rispetto	art. 132
	Tracciati latenti di card e decumani / fasce di rispetto	art. 132
	Coni visuali	art. 133
	Alberi monumentali e grandi alberi	art. 134
	Siepi campestri e filari esistenti in spazio aperto	art. 136
	Siepi campestri e filari esistenti da mantenere	art. 136
	Confine comunale	

Legenda pag. 5 di 6

ELENCO NON PRESCRITTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEI SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE		
AREE PER L'ISTRUZIONE (COMPRESI ISTITUTI PRIVATI) 01 asilo nido 02 scuola materna 03 scuola elementare 04 scuola dell'obbligo 05 scuola superiore o specializzata 06 università 07 scuola professionale 08 (altro)	servizi amministrativi 37 municipio 38 delegazione comunale 39 uffici pubblici in genere 40 banche, borse, sportelli bancari 41 magazzino comunale 42 (altro)	AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT 82 area gioco bambini 83 giardino pubblico di quartiere 84 impianti sportivi non agonistici 85 impianti sportivi agonistici 86 parco urbano 87 campi da golf 88 campi da tennis 89 piscine 90 galoppatoi 91 percorsi attrezzati 92 parchi extraurbani 93 palestre – palazz. dello sport 94 aree boscate pubbliche
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE istituzioni religiose 09 chiese 10 centri religiosi e dipendenze 11 conventi 12 (altro) 13 (altro) istituzioni culturali e associative 14 museo 15 biblioteca 16 centro culturale 17 centro sociale 18 sale riunioni, mostre ecc... 19 centro diurno per disabili 20 (altro) istituzioni per lo svago, spettacolo ecc... 21 cinema 22 teatro 23 auditorium, sala manifestazioni 24 sala da ballo, discoteca 25 (altro) 26 (altro) istituzioni assistenziali 27 case per anziani 28 (altro) 29 (altro) istituzioni sanitarie 30 farmacia 31 servizio sanitario di quartiere 32 centro sanitario poliambulatoriale 33 casa di cura 34 ospedale 35 (altro) 36 (altro)	servizi pubblica sicurezza 43 carabinieri 44 pubblica sicurezza 45 vigili del fuoco 46 caserme 47 carceri 48 guardia di finanza 49 guardia forestale 50 (altro) 51 Protezione civile servizi telecomunicazioni 52 ufficio postale 53 telefono pubblico 54 impianti telefonici 55 radio e televisione 56 (altro) 57 (altro) servizi commerciali 58 centro vendita o supermarket 59 mercato 60 esposizioni e fiere 61 (altro) 62 (altro) servizi tecnologici 63 impianti idrici 64 impianti gas 65 impianti en. elettrica 66 mattatoi 67 impianti depurazione 68 impianti incenerimento 69 impianti trattamento rifiuti 70 pubbliche discariche 71 ecocentro 72 (altro) attrezzature di interscambio 73 stazione ferroviaria 74 stazione autolinee extraurbane 75 stazione rifornimento e servizio 76 porto 77 porto turistico 78 autoporto 79 aeroporto 80 (altro)	AREE PER PARCHEGGI 95 area parcheggio 96 autorimesse 97 autosilos 98 (altro) ALTRI CODICI 81 opere di arredo urbano 00 servizio non specificato 99 cimiteri

n°

Opere di urbanizzazione e servizi di interesse comune aggiunti rispetto alla tab 1.1 della classe c1104061_zone (allegato B2 DGR 3811 del 12/01/2010)

Legenda pag. 6 di 6

